

Ansökan om andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst

Namn _____

Namn _____

Personnr _____

Personnr _____

Adress _____

Adress _____

Postnr, ort _____

Postnr, ort _____

Telefon _____

Telefon _____

E-post _____

E-post _____

Skäl för uthyrning _____

Namn på högskola och program/linje/kurs _____

Adress under uthyrningstiden _____

Medborgarskap (ifylles av icke-nordisk medborgare)

Kopia på uppehållstillstånd bifogas (utomeuropeisk medborgare)

Hyrestid fr o m _____

t o m _____

- Andrahandsuthyrning kan beviljas under max ett år. Perioden kan vara kortare beroende på vilka skäl som anges i ansökan. Du skall ha bott i din bostad under minst 6 månader och ha för avsikt att återvända efter uthyrningsperioden. För att få hyra ut måste du ha hyresvärdens godkännande.
- Hyresvärden kontrollerar uppgifterna i ansökan, t ex hos skola, hyresvärd mm. Även kreditupplysningar kommer att inhämtas.
Läs om hur vi behandlar dina **personuppgifter** på www.sgsstudentbostader.se/ Om personuppgifter.
- Förstahandshyresgästen är ansvarig för hyran och bostaden gentemot hyresvärden, SGS Studentbostäder, även när andrahandsuthyrning pågår.
- Ansökan med intyg från båda parter skickas till SGS Studentbostäder. Kontraktssinnehavaren bifogar intyg om studier eller praktik på annan ort, studieuppehåll från högskola, militärtjänst etc. Intyget skall vara personligt, ditt namn skall vara angivet och det skall framgå vilken tidsperiod intyget avser. Andrahandshyresgästen bifogar ett aktuellt betygsutdrag, antagningsbevis eller annat intyg som styrker högskolestudier på Göteborgs universitet eller Chalmers Tekniska Högskola.
- Under sommaren (juni till augusti) lämnas generellt tillstånd till andrahandsuthyrning. Du måste ändå skicka en ansökan till hyresvärdens godkännande med intyg som styrker att din hyresgäst har arbete, studier, praktik m.m. i Göteborg under sommaren.
- OBS! En ansökan utan bifogade intyg är ofullständig och behandlas inte.

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

Bostadsförmedlingen
Kaserntorget 11, 411 18 GÖTEBORG
Telefon 031-333 63 00 | Telefax 031-333 63 01
Bankgiro 500-2456 | Postgiro 43347-4
Organisationsnummer 857200-6438
bf@sgsstudentbostader.se

Regler för andrahandsuthyrning

Ansökan

- Både första- och andrahandshyresgästen fyller i sina uppgifter på ansökan om andrahandsuthyrning. Om bostaden hyrs ut under pågående termin, måste förstahandshyresgästen bifoga *dokument* (exempelvis intyg om studier, studieuppehåll eller praktik på annan ort) som styrker att han/hon tillfälligt inte behöver bostaden. Andrahandshyresgästen skall bifoga ett intyg om *studier vid Chalmers eller Göteborgs universitet*.
- Vill du hyra ut din bostad för att du skall ”provbo” med någon ber vi dig bifoga följande uppgifter: namn och adress på denna person och namn på hyresvärd och kontraktsinnehavare på den andra adressen. Uthyrning pga. provboende kan beviljas under 6 månader.
- Andrahandsuthyrning kan tillåtas max. två gånger med minst ett år mellan de olika tillfällena. När det gäller obligatorisk praktik som utgör en del av utbildningen kan vi göra undantag från denna regel.
- SGS Studentbostäder skickar andrahandsavtalet till förstahandshyresgästen i tre likalydande exemplar, som skall undertecknas av båda parter. Samtliga tre avtal måste returneras till SGS Bostadsförmedling för hyresvärdens godkännande/underskrift. Hyresvärden skickar sedan ett exemplar av andrahandsavtalet till både första- och andrahandshyresgästen.
- Observera att andrahandsavtalet inte är giltigt utan hyresvärdens underskrift.

Hyresvillkor

- Hyran betalas på SGS Studentbostäders **bankgiro nr 602-9797** i förskott senast sista vardagen i varje månad, oavsett om någon avi kommit hyresgäst tillhanda eller ej.
- Andrahandshyresgästen har en uppsägningstid gentemot förstahandshyresgästen. För enkelrum med tillgång till gemensamt kök samt ett rum och kokvrå i Rosendal och Gårda gäller **en** kalendermånads uppsägningstid. För alla andra lägenheter gäller **två** kalendermånaders uppsägningstid.
- **Förstahandshyresgästen är ansvarig för hyresinbetalningar, eventuella skador på inventarier i bostaden och eventuella störningar under den tid som andrahandsuthyrning pågår.**

Läs om hur vi behandlar dina **personuppgifter** på www.sgsstudentbostader.se/Om-personuppgifter.

Övriga hyresvillkor

1. För avtalet gäller i förstahandsavtalet avtalade villkor i tillämpliga delar. Kopia av detta skall före inflyttningen överlämnas från förstahandshyresgästen till andrahandshyresgästen.
2. Om förstahandshyresgästen tecknat el- eller telenabbonemang som får nyttjas av andrahandshyresgästen bör parterna överenskomma särskilt hur dessa avgifter skall regleras med elleverantör och med Telia.
3. För möblerad lägenhet gäller att andrahandshyresgästen har vårdnadsplikt om möbler och inventarier och är skyldig att ersätta uppkommen skada, som inte är att hänföra som normalt slitage.
4. Andrahandshyresgästen är skyldig att själv svara för erforderlig TV-licens.
5. Andrahandsuthyrningen medför inte något avtalsförhållande mellan fastighetsägaren och andrahandshyresgästen. Denne äger inte rätt att återopa avtalet eller i eget namn verkställd hyresbetalning till stöd för övertagande av förstahandsavtalet.
6. Avtalet får inte överlåtas på annan andrahandshyresgäst eller på tredjehandshyresgäst utan förstahandshyresgästens och fastighetsägarens eller - där detta är möjligt- hyresnämndens tillstånd.
7. Skulle kostnaderna för hyra värme eller el öka i förstahandsavtalet, skall hyran ökas med samma belopp i kronor per månad även i andrahandsavtalet.

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder

Bostadsförmedlingen
Kaserntorget 11, 411 18 GÖTEBORG
Telefon 031-333 63 00 | Telefax 031-333 63 01
Bankgiro 500-2456 | Postgiro 43347-4
Organisationsnummer 857200-6438
bf@sgsstudentbostader.se